



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

**Číslo jednání: JedNZ3-13/2016**

**Datum jednání: 23.06.2016**

### **3) Program jednání (USN-Z3-232/2016)**

Schvaluje

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Územní studie - lokalita Pod Vinicí
9. Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 551, 552, schválení kupní ceny pro rok 2016, určení výše nájemného
10. Směna částí ppč.1563/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup> ve vlast.ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy s.p.za část ppč.1555/1 o vým.117 m<sup>2</sup>,část ppč.1555/2 o vým.1 m<sup>2</sup> a část ppč.1556/4 o vým.7 m<sup>2</sup> v majetku města Nepomuk s doplatkem městu Nepomuk
11. Směna pozemků v k. ú. Dvorec
12. Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 314/15 o výměře 480 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec
13. Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 314/14 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec
14. Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk
15. Prodej pozemků nebo jejich částí v průmyslové zóně ve Dvorci
16. Odkoupení pozemku p.č. 88/8 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec
17. Rekonstrukce 2 umývárén v Mateřské škole Nepomuk a na odloučeném pracovišti v Mateřské škole Dvorec s použitím prostředků rezervního fondu MŠ Nepomuk
18. Finanční příspěvek Mikroregionu Nepomucko na projekt „Nesedíme doma“, aneb dovybavení obcí drobným mobiliářem - II. etapa
19. Závěrečný účet Města Nepomuk za rok 2015
20. Účetní závěrka Města Nepomuk za rok 2015
21. Účetní závěrka akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec
22. Závěrečný účet za rok 2015 DSO Mikroregionu Nepomucko
23. 5. rozpočtové opatření v roce 2016
24. 6. rozpočtové opatření v roce 2016



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

25. Odkoupení pozemků p.č. 325/72, 346/32, 346/23, 346/24, 346/22, 346/21, 346/20, 346/27, 346/2 a 346/30 v k. ú. Nepomuk (lokalita V Korýtkách) za 250 Kč/m<sup>2</sup>
26. Investice města
27. Strategický plán rozvoje města Nepomuk
28. Různé + diskuse
29. Závěr

### **4) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-233/2016)**

#### **Volí**

Návrhovou komisi ve složení: PhDr. Pavel Kroupa , Mgr. Miloslav Němec a Milan Demela

#### **Volí**

Ověřovatele zápisu ve složení : Václav Kovář a Vladimír Rund

### **5) Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-234/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení

### **6) Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-235/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Zprávy z jednání městské rady

### **7) Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-236/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Zprávy z jednání Finančního výboru

#### **Bere na vědomí**

Zprávy z jednání Kontrolního výboru



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

### **8) Územní studie - lokalita Pod Vinicí (USN-Z3-237/2016)**

**Bere na vědomí**

Územní studii – lokalitu Pod Vinicí

### **9) Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 551, 552, schválení kupní ceny pro rok 2016, určení výše nájemného (USN-Z3-238/2016)**

**Schvaluje**

Prodej bytů v Nepomuku, Na Vinici 551, 552 za kupní cenu pro rok 2016 – dle přiložené tabulky, určení nájemného pro neprodané byty ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, každoročně valorizované o míru inflace české koruny (případně euro) vyhlášenou ČSÚ (případně jiným zmocněným orgánem) za předcházející kalendářní rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

### **10) Směna částí ppč.1563/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup> ve vlast.ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy s.p.za část ppč.1555/1 o vým.117 m<sup>2</sup>,část ppč.1555/2 o vým.1 m<sup>2</sup> a část ppč.1556/4 o vým.7 m<sup>2</sup> v majetku města Nepomuk s doplatkem městu Nepomuk (USN-Z3-239/2016)**

**Schvaluje**

Směnu částí pozemku p.č. 1563/8 o výměře 2 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, s.p. za část pozemku p.č. 1555/1 o výměře 117 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 1555/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1556/4 o výměře 7 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Nepomuk vše v k. ú. Nepomuk s doplatkem městu Nepomuk ve výši 17 800,-Kč. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **11) Směna pozemků v k. ú. Dvorec (USN-Z3-240/2016)**

**Schvaluje**

Směnu pozemků v průmyslové zóně ve Dvoreci p.č. 130/21 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec ve vlastnictví města Nepomuk za část pozemku p.č. 314/1 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec ve vlastnictví [REDACTED] s doplatkem 110 Kč/m<sup>2</sup> (smluvní cena za rozdíl m<sup>2</sup>). Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva do katastru nemovitostí (KN) uhradí město



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

Nepomuk. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **12) Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 314/15 o výměře 480 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (USN-Z3-241/2016)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 314/15 o výměře cca 480 m<sup>2</sup> odděleného z pozemků p.č. 314/5 a p.č. 315 v k. ú. Dvorec od [REDACTED] za 110 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nemovitých věcí bude město Nepomuk. Prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **13) Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 314/14 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (USN-Z3-242/2016)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 314/14 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec odděleného z pozemku p.č. 314/8 od [REDACTED] za smluvní cenu 110 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nemovitých věcí bude město Nepomuk. Prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

#### **14) Příspěvek Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk (USN-Z3-243/2016)**

##### **Schvaluje**

Příspěvek z rozpočtu města Nepomuk Římskokatolické farnosti arciděkanství Nepomuk na opravy objektů farnosti ve výši 200 000 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

#### **15) Prodej pozemků nebo jejich částí v průmyslové zóně ve Dvorci (USN-Z3-244/2016)**

##### **Schvaluje**

Prodej pozemků nebo jejich částí v k. ú. Dvorec (průmyslová zóna):

- p.č. 314/9 o výměře 3 787 m<sup>2</sup> (orná půda)
- p.č. 314/10 o výměře 4 872 m<sup>2</sup> (orná půda)
- p.č. 314/12 o výměře 379 m<sup>2</sup> (orná půda)
- p.č. 320 o výměře 1 338 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, neplodná půda)
- p.č. 325 o výměře 3 938 m<sup>2</sup> (orná půda)

společnosti Klaus Timber, a.s. za kupní cenu dle znaleckého posudku 12 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Kupující bude upozorněn, že tyto pozemky jsou podle platného územního plánu nezastavitelné, ale lze je případně využít k retenci dešťových vod. Náklady na znalecký posudek a GP nese prodávající. Náklady na poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. DPH bude hrazeno dle platných právních předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová. Určením kupní ceny není porušen limit veřejné podpory "de minimis" ze strany města Nepomuk.

#### **16) Odkoupení pozemku p.č. 88/8 o výměře 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (USN-Z3-245/2016)**

##### **Schvaluje**

Odkoupení pozemku p.č. 88/8 v k. ú. Dvorec o výměře 105 m<sup>2</sup> od [REDACTED] za cenu 60 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

#### **17) Rekonstrukce 2 umýváren v Mateřské škole Nepomuk a na odloučeném pracovišti v Mateřské škole Dvorec s použitím prostředků rezervního fondu MŠ Nepomuk (USN-Z3-246/2016)**

##### Schvaluje

- Rekonstrukci 2 umýváren v Mateřské škole Nepomuk a na odloučeném pracovišti v Mateřské škole Dvorec v době hlavních prázdnin.
- Použití prostředků rezervního fondu ve výši cca 450.000 Kč bez DPH na rekonstrukci umýváren na obou pracovištích příspěvkové organizace MŠ Nepomuk.

Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová (vyrozumění MŠ – seznámení s usnesením ZMN).

#### **18) Finanční příspěvek Mikroregionu Nepomucko na projekt „Nesedíme doma“, aneb dovybavení obcí drobným mobiliářem - II. etapa (USN-Z3-247/2016)**

##### Schvaluje

Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Mikroregionu Nepomucko na projekt „Nesedíme doma“, aneb dovybavení obcí drobným mobiliářem - II. etapa ve výši 52 986 Kč. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

#### **19) Závěrečný účet Města Nepomuk za rok 2015 (USN-Z3-248/2016)**

##### Schvaluje

Závěrečný účet Města Nepomuk za rok 2015 bez výhrad

#### **20) Účetní závěrka Města Nepomuk za rok 2015 (USN-Z3-249/2016)**

##### Schvaluje

Účetní závěrku Města Nepomuk za rok 2015.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

### **Pověřuje**

Jaroslava Somolíka předáním protokolu o schvalování účetní závěrky Města Nepomuk za rok 2015 do centrálního systému účetních informací státu. Plnění tohoto usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

### **21) Účetní závěrka akciové společnosti Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec (USN-Z3-250/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Účetní závěrku za rok 2015 a zprávu nezávislého auditora za rok 2015 akciové společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec

### **22) Závěrečný účet za rok 2015 DSO Mikroregionu Nepomucko (USN-Z3-251/2016)**

#### **Bere na vědomí**

Závěrečný účet za rok 2015 DSO Mikroregionu Nepomucko

### **23) 5. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-Z3-252/2016)**

#### **Bere na vědomí**

5. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016 – příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 108 367 150 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 131 129 850 Kč.

### **24) 6. rozpočtové opatření v roce 2016 (USN-Z3-253/2016)**

#### **Schvaluje**

6. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2016, kdy příjmy bez položky převody z rozpočtovaných účtů činí 113 251 630 Kč a výdaje bez položky převody vlastním rozpočtovým účtům činí 136 014 330 Kč.



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

### Pověřuje

Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

### **25) Odkoupení pozemků p.č. 325/72, 346/32, 346/23, 346/24, 346/22, 346/21, 346/20, 346/27, 346/2 a 346/30 v k. ú. Nepomuk (lokality V Korýtkách) za 250 Kč/m<sup>2</sup> (USN-Z3-254/2016)**

### Schvaluje

Odkoupení pozemků:

- p.č. 325/72, 346/32 a 346/30 v k. ú. Nepomuk (V Korýtkách) od [REDACTED] [REDACTED] za 250 Kč/m<sup>2</sup>,
- p.č. 346/23, 346/24, 346/22, 346/21, 346/20, 346/27 a 346/2 v k. ú. Nepomuk (lokality V Korýtkách) od [REDACTED] za 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. DPH není uváděno, prodávající není plátcem DPH. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

### **26) Investice města (USN-Z3-255/2016)**

### Bere na vědomí

Informaci o probíhajících investicích města

### **27) Strategický plán rozvoje města Nepomuk (USN-Z3-256/2016)**

### Pověřuje

Radu Města Nepomuk k realizaci výběrového řízení k zadání veřejné zakázky "Strategický plán rozvoje města Nepomuk" včetně rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky tak, aby Rada Města Nepomuk následně pověřila starostu uzavřením smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, a to v souladu s podanou žádostí o podporu projektu „Program strategického plánování a řízení pro zefektivnění veřejné správy města Nepomuk“ (viz příloha) k vyhlášené výzvě Evropského sociálního fondu č. 03\_15\_033 v rámci Operačního programu





# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

## Soupis usnesení ze dne 23.6.2016

Ministerstva práce a sociálních věcí ČR "Zaměstnanost" (viz příloha). Plnění usnesení zajistí Ing. Jiří Švec.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk

**Ověřili:**

V. Kovář.....

V. Rund.....